

Mgr. Ondřej Lněnička, místostarosta
Úřad městské části Praha 18
Bechyňská 639
199 00 Praha 9

V Praze dne 13.12.2021

Letňany Rozvoj s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1
IČ: 07658699

Žádost o vyjádření městské části Praha 18 k aktuálnosti požadavku na zachování VPS 6|ZP|33 prověřovaného podkladovou studií pro změnu Z 3036/10

Společnost Letňany Rozvoj s.r.o. pořizuje podkladovou studii pro změnu Z 3036/10 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen změna Z 3036/10). Generálním projektantem podkladové studie je atelier JAKUB CIGLER ARCHITEKTI, a.s.


Městská část Praha 18 uplatnila v rámci připomínek k návrhu zadání změny Z 3036/10, zveřejněného v době od 9. 5. 2017 do 8. 6. 2017, požadavek na zachování VPS 6|ZP|33 Praha 18 – založení lesoparku a parkových ploch. Prověření Vašeho požadavku je jedním z úkolů podkladové studie.

Funkci rozsáhlé rekreační plochy pro potřeby (nejen) obyvatel městské části Praha 18 plní od roku 2010 Lesopark Letňany ležící ve východní části k.ú. Letňany při hranicích s městskými částmi Praha 19 a Čakovice v místě rekultivované bývalé skládky o výměře 32 ha. Návrh urbanizace území dle podkladové studie pro změnu Z 3036/10 počítá se vznikem ploch ZMK a ZP, jež budou součástí Celoměstského systému zeleně, zejména podél ulice Tupolevova a podél ulice Opočenská v pruhu, který svou šířkou navazuje na existující pruh nezastavitelné zeleně mezi novodobou zástavbou v severní části řešeného území a západní hranicí ulice Tupolevova. Navržené využití území umožňující vznik velkorysý a kvalitní pobytové zeleně se vzhledem k celkovému rozvoji předmětného území, na základě prověření podkladovou studií, jeví daleko vhodněji než požadované založení lesoparku.

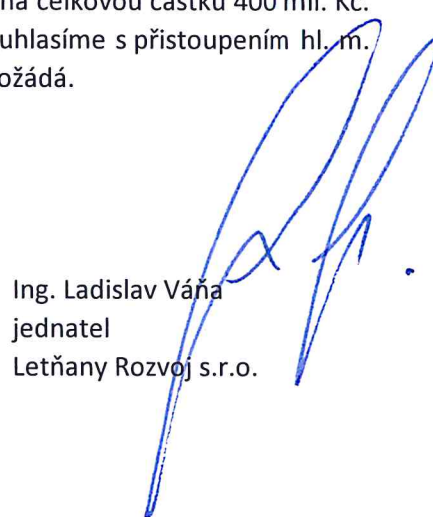
Z uvedených důvodů a na základě zpracované podkladové studie Vás žádáme o vyjádření, zda městská část Praha 18 trvá na požadavku zachování VPS 6|ZP|33 Praha 18 – založení lesoparku a parkových ploch uplatněného k návrhu zadání změny Z 3036/10.

V návaznosti na uzavřenou smlouvu o uspořádání poměrů v území Letňany Západ ve znění dodatku č. 1 a projednávaný dodatek č. 2 nabízíme ve prospěch městské části Praha 18 rozšířit rozsah dříve dohodnuté kontribuce (ve prospěch MČ), a to, že společnost Letňany Rozvoj s.r.o. je připravena rozšířit peněžitý příspěvek na vybudování základní školy o dalších 200 mil. Kč na celkovou částku 400 mil. Kč. Na základě dosavadních jednání s MHMP Vám dále sdělujeme, že souhlasíme s přistoupením hl. m. Prahy ke smlouvě jako její další strany v případě, že o to hl. m. Praha požádá.

S pozdravem



Ing. David Musil, Ph.D.
jednatel
Letňany Rozvoj s.r.o.



Ing. Ladislav Váňa
jednatel
Letňany Rozvoj s.r.o.